



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC  
Stanje na dan: 06.05.2025. 17:13

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 7658

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5359/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	844/1	76	MJESTO DVORIŠTE KUĆA I 2 ZGR	2673 1205 1468	
		UKUPNO:		2673	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 31.03.2023.g. pod brojem Z-5934/2023	
52.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE IZDANOG DO 01. LISTOPADA 2007. GODINE 30.07.2020, priložena temeljem čl.174 st.1 i 2 Zakona o gradnji ( NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 400/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju, Vukovarska 4, u diobnom planu označen crvenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: natkrivenog ulaza, predprostora, šalter sale, ureda 1, hodnika, trezora, skladišta, ureda 2, natkrivenog ulaza, ureda 3, hodnika i sanitarnog čvora, ukupne površine 171,57 m2 HP D.D., OIB: 87311810356, POŠTANSKA ULICA 9, 10410 VELIKA GORICA	
5.	Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju , Vukovarska 4, u diobnom planu označen ljubičastom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: ureda, ukupne površine 8,20 m2 HP D.D., OIB: 87311810356, POŠTANSKA ULICA 9, 10410 VELIKA GORICA	
6.	Suvlasnički dio: 425/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) POSLOVNI PROSTOR 3 u podrumu i prizemlju, Vukovarska 4, u diobnom planu označen zelenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, spremišta 1, spremišta 2, spremišta 3, spremišta 4, spremišta 5, spremišta 6 i spremišta 7 te predprostora, hodnika, sanitarnog čvora, stubišta, ureda 1 i ureda 2 u prizemlju ukupne površine 233,04 m2 HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) POSLOVNI PROSTOR 4 u prizemlju , Vukovarska 4, u diobnom planu označen narandastom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: ureda i tehničkog prostora, ukupne površine 57,26 m2	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b>	
	<b>8. Suvlasnički dio: 435/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b>	
	POSLOVNI PROSTOR 5 u podrumu, prizemlju i na I.katu, Vukovarska 4, u diobnom planu označen žutom bojom , mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: skladišta i šalter sale, ureda i hodnika u prizemlju, te hodnika, sanitarnog čvora i ureda na 1. katu , ukupne površine 223,06 m2,	
	<b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</b>	
	<b>9. Suvlasnički dio: 219/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>	
	POSLOVNI PROSTOR 6 u prizemlju , Vukovarska 4, u diobnom planu označen plavom bojom , mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: prodajnog prostora, ureda, predprostora, laboratorija, spremišta, sanitarnog čvora i hodnika, ukupne površine 93,77 m2	
	<b>LJEKARNA KOVAČEVIĆ, OIB: 54570680284, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	
	<b>10. Suvlasnički dio: 307/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b>	
	POSLOVNI PROSTOR 7 na I. katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen sivom bojom, mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: predprostora, hodnika, sanitarnog čvora 1, sanitarnog čvora 2, sobe 1, sobe 2, sobe 3, sobe 4, sobe 5 ukupne površine 115,57 m2 i pripatka: nenatkrivene terase, ukupne površine 65,62 m2 ukupne korisne površine 55,62 m2	
	<b>HP D.D., OIB: 87311810356, POŠTANSKA ULICA 9, 10410 VELIKA GORICA</b>	
	<b>11. Suvlasnički dio: 170/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>	
	STAN 1 na II. katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen ljubičastom bojom vertikalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2, i sobe 3, ukupne površine 68,49 m2, te sa pripadcima: balkon 1, balkon 2 na 2. katu i drvarnica u podrumu, ukupne površine 15,57 m2	
	<b>JANTOŠ JELENA, OIB: 09581446319, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	
	<b>12. Suvlasnički dio: 158/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</b>	
	STAN 2 na II. katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen narandastom bojom vertikalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe 1 i sobe 2, ukupne površine 60,20 m2, te sa pripatcima: balkon na 2. katu i drvarnica u podrumu ukupne površine 20,30 m2	
	<b>12.3. Suvlasnički dio etaže: 1/3</b>	
	<b>LAŠTRE ANA, OIB: 56331583022, ANDRIJE KAČIĆA 53, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	
	<b>12.4. Suvlasnički dio etaže: 1/3</b>	
	<b>LAŠTRE ANTUN MLT, OIB: 01425068366, ANDRIJE KAČIĆA 53, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	
	<b>12.5. Suvlasnički dio etaže: 1/3</b>	
	<b>LAŠTRE PAVLE MLT, OIB: 47268416157, ANDRIJE KAČIĆA 53, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	
	<b>13. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>	
	STAN 3 na II. katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen zelenom bojom vertikalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne površine 63,36 m2, te sa pripatcima: balkon 1 i balkon 2 na II katu i drvarnice u podrumu, ukupne površine 14,87 m2	
	<b>MARUŠIĆ BRANKA, OIB: 52744035706, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	
	<b>14. Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b>	
	STAN 4 na III. katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen ljubičastom bojom horizontalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, ostave 1, ostave 2, kuhinje, sobe 1 i sobe 2, ukupne površine 67,92 m2, te sa pripatcima: balkon na III. katu i drvarnica u podrumu , ukupne površine 10,91 m2	
	<b>ŽARKOVIĆ BORIS, OIB: 49845497446, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15.	<b>Suvlasnički dio: 149/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b> STAN 5 na III. katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen narančastom bojom horizontalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, sobe 1 i sobe 2, ukupne površine 59,29 m2, te sa pripatcima: balkon na III. katu i drvarnica u podrumu, ukupne površine 19,45 m2	
15.6.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/1</b>	
	<b>KNEŽEVIĆ MARIJA, OIB: 19556203481, BRAĆE RADIĆA 2, VILJEVO, HRVATSKA</b>	
16.	<b>Suvlasnički dio: 149/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</b> STAN 6 na III. katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen zelenom bojom horizontalno osjenčan , koji se sastoji od: kupaonice, ostave, kuhinje, sobe 1 i sobe 2, ukupne površine 57,80 m2, te sa pripatcima: balkon 1 i balkon 2 na III. katu i drvarnica u podrumu, ukupne površine 16,04 m2	
	<b>KREMER DANKO, OIB: 34844793248, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 14, 10000 ZAGREB</b>	
17.	<b>Suvlasnički dio: 151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b> STAN 7 na I. katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen plavom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, sobe 1 i sobe 2, ukupne površine 59,81, m2, te sa pripatcima: balkon na I. katu i drvarnica u podrumu, ukupne površine 10,05 m2,	
	<b>PETROVIĆ VLASTA, OIB: 48219980176, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	
18.	<b>Suvlasnički dio: 146/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b> STAN 8 na I.katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen crvenom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe 1 i sobe 2, ukupne površine 59,06 m2, te sa pripatkom: drvarnica u podrumu , ukupne površine 8,16 m2	
	<b>BABIĆ RADOJKA, OIB: 32516032929, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	
19.	<b>Suvlasnički dio: 153/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b> STAN 9 na I katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen žutom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2 i sobe 3, ukupne površine 63,01 m2, te sa pripatkom: drvarnica u podrumu , ukupne površine 6,99 m2	
	<b>CULEK GORDANA, OIB: 04561488662, D.MIHOLJAC, VUKOVARSKA 4</b>	
20.	<b>Suvlasnički dio: 153/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b> STAN 10 na II. katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen plavom bojom vertikalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje, sobe 1 i sobe 2, ukupne površine 59,57 m2, te sa pripatcima: balkon 1 balkon 2 na II. katu i drvarnica u podrumu, ukupne površine 15,79 m2	
20.2.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>LOVRIĆ DRAGO, OIB: 82070703654, D.MIHOLJAC, VUKOVARSKA 4</b>	
20.3.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>	
	<b>LOVRIĆ NADA, OIB: 06647876855, D.MIHOLJAC, VUKOVARSKA 4</b>	
21.	<b>Suvlasnički dio: 153/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</b> STAN 11 na II katu , Vukovarska 4 , u diobnom planu označen crvenom bojom vertikalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje, sobe 1 i sobe 2 ukupne površine 59,05 m2, te sa pripatcima: balkon na II. katu i drvarnica u podrumu ukupne površine 20.76 m2	
	<b>OBREŠKI MIRA, OIB: 74129368112, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	
22.	<b>Suvlasnički dio: 144/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</b> STAN 12 na II katu , Vukovarska 4, u diobnom planu označen žutom bojom vertikalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje, sobe 1 i sobe 2 ukupne površine 56,74 m2 , ta sa pripatcima: balkon na II katu i drvarnica u podrumu, ukupne površine 14,26 m2	
	<b>LJUBIČIĆ KARMELA, OIB: 27660864332, VATROSLAVA LISINSKOG 10, 31540 DONJI MIHOLJAC</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	<p><b>Suvlasnički dio: 144/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</b></p> <p>STAN 13 na III. katu , Vukovarska 4, u dobnom planu označen plavom bojom horizontalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje, sobe 1 i sobe 2 ukupne površine 56,75 m2 , te sa pripatcima: balkon 1 i balkon 2 na III katu i drvarnica u podrumu, ukupne površine 15,59 m2</p> <p>VIDUKA MILAN, OIB: 66257873776, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</p>	
24.	<p><b>Suvlasnički dio: 149/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</b></p> <p>STAN 14 na III. katu ,Vukovarska 4, u diobnom planu označen crvenom bojom horizontalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje, sobe 1 i sobe 2 ukupne površine 58,65 m2, te sa pripatcima: balkon na III katu i drvarnica u podrumu , ukupne površine 19,03 m2</p> <p>KOŠČALEK-GLAVAK TATJANA KATARINA, OIB: 76181758664, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</p>	
25.	<p><b>Suvlasnički dio: 143/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</b></p> <p>STAN 15 na III. Katu, Vukovarska 4, u diobnom planu označen žutom bojom horizontalno osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje, sobe 1 i sobe 2 ukupne površine 57,07 m2, te sa pripatcima: balkon na III katu i drvarnica u podrumu , ukupne površine 12,52 m2</p> <p>HUJ ŠTEFAN, OIB: 34885805984, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</p>	
26.	<p><b>Suvlasnički dio: 154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</b></p> <p>STAN 1 u prizemlju , Vukovarska 2 , u diobnom planu označen plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2, sobe 3 i lođe, ukupne površine 65,12 m2, te sa pripatkom: drvarnica u prizemlju, ukupne površine 5,29 m2</p> <p>SABOLEK ĐURO, OIB: 80483194182, D.MIHOLJAC, VUKOVARSKA 2</p>	
27.	<p><b>Suvlasnički dio: 156/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</b></p> <p>STAN 2 u prizemlju, Vukovarska 2 , u diobnom planu označen žutom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od:hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2, sobe 3 i lođe, ukupne površine 65,35 m2, te sa pripatkom: drvarnica u prizemlju ukupne površine 5,29 m2,</p> <p>ČOŠIĆ VLADIMIR, OIB: 16043541876, NASELJE TRŽNICA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</p>	
28.	<p><b>Suvlasnički dio: 154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</b></p> <p>STAN 3 na I katu , Vukovarska 2, u diobnom planu označen crvenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, sobe 3 i lođe 1 i lođe 2 , ukupne površine 66,92 m2</p> <p>LANDUP EMILIJA, OIB: 10521362270, VUKOVARSKA 2, 31540 DONJI MIHOLJAC</p>	
28.3	<p>Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-25836/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-9977/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, zabilježuje se prijava i prigovor Landup Avrama iz D.Miholjca, Vukovarska 2 na ovosudno rješenje broj Z-25836/2017.</p>	na 28 (28.2)
29.	<p><b>Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</b></p> <p>STAN 4 na I katu , Vukovarska 2, u diobnom planu označen zelenom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, sobe 3 i lođe 1 i lođe 2 ukupne površine 67,31 m2, te sa pripatkom: drvarnica u prizemlju , ukupne površine 5,29 m2</p> <p>KRIP ZLATKA, OIB: 91564115985, PETRA PRERADOVIĆA 35, 31540 DONJI MIHOLJAC</p>	
30.	<p><b>Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</b></p> <p>STAN 5 na II katu , Vukovarska 2, u diobnom planu označen ljubičastom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, sobe 3, lođe 1 i lođe 2, ukupne površine 67,00 m2 , te sa pripatkom: drvarnica u prizemlju , ukupne površine 5,29 m2</p> <p>KOKORIĆ SUZANA, OIB: 60083401761, VUKOVARSKA 2, 31540 DONJI MIHOLJAC</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.	<p><b>Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</b></p> <p>STAN 6 na II katu, Vukovarska 2 , u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, sobe 3, lođe 1 i lođe 2 , ukupne površine 66,95 m2, te sa pripatkom: drvarnica u prizemlju, ukupne površine 5,29 m2</p> <p><b>ŠIMENIĆ TOMISLAV, OIB: 47309328819, VUKOVARSKA 2, 31540 DONJI MIHOLJAC</b></p>	
32.	<p><b>Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)</b></p> <p>STAN 7 na III katu , Vukovarska 2 , u diobnom planu označen narančastom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, sobe 3, lođe 1 i lođe 2, ukupne površine 66,79 m2, te sa pripatkom: drvarnica u prizemlju, ukupne površine 5,29 m2</p> <p><b>KIŠ STJEPAN, OIB: 37042994237, PETRA PRERADOVIĆA 86, 31540 DONJI MIHOLJAC</b></p>	
33.	<p><b>Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)</b></p> <p>STAN 8 na III katu, Vukovarska 2 , u diobnom planu označen sivom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, sobe 3, lođe 1 i lođe 2 ukupne površine 67,56 m2, te sa pripatkom: drvarnica u prizemlju , ukupne površine 5,29 m2</p> <p><b>GRAD DONJI MIHOLJAC, OIB: 49744793900, VUKOVARSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC</b></p>	
34.	<p><b>Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)</b></p> <p>STAN 9 u potkrovlju, Vukovarska 2 , u diobnom planu označen ružičastom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe 1, sobe 2, sobe 3 i lođe , ukupne površine 79,09 m2</p> <p><b>KAPIĆ TOMISLAV, OIB: 93087559875, VUKOVARSKA 2, 31540 DONJI MIHOLJAC</b></p>	
35.	<p><b>Suvlasnički dio: 109/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)</b></p> <p>STAN 10 u potkrovlju, Vukovarska 2 , u diobnom planu označen smeđom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, sobe 1, sobe 2 i lođe , ukupne površine 50,02 m2,</p> <p><b>BOŽIĆ GORAN, OIB: 88074335232, VUKOVARSKA 2, 31540 DONJI MIHOLJAC</b></p>	
36.	<p><b>Suvlasnički dio: 137/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)</b></p> <p>POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju , Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen plavom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: prodajnog prostora, ukupne površine 58,55 m2</p> <p><b>KUJUNDŽIĆ DAMIR, OIB: 75693638154, VLAŠIČKA 13, 31000 OSIJEK</b></p>	
37.	<p><b>Suvlasnički dio: 284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)</b></p> <p>POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen crvenom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: prodajnog prostora i natkrivenog ulaza, ukupne površine 129,17 m2</p> <p><b>KUJUNDŽIĆ DAMIR, OIB: 75693638154, VLAŠIČKA 13, 31000 OSIJEK</b></p>	
38.	<p><b>Suvlasnički dio: 337/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)</b></p> <p>POSLOVNI PROSTOR 3 u prizemlju i podrumu, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen žutom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: skladišta 2, prodajnog prostora, skladišta 1, sanitarnog čvora i stubišta, ukupne površine 187,96 m2</p> <p><b>LJEKARNA KOVAČEVIĆ, OIB: 54570680284, VUKOVARSKA 4, 31540 DONJI MIHOLJAC</b></p>	
39.	<p><b>Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)</b></p> <p>STAN 1 , u prizemlju lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen tamno zelenom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe i ostave, ukupne površine 26,70 m2, te sa pripatkom: ostava br. 10 u podrumu, ukupne površine 9,20 m2</p> <p><b>ĐEBIĆ VESNA, OIB: 22122720721, DONJI MIHOLJAC, VUKOVARSKA 43</b></p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
40.	Suvlasnički dio: 186/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) STAN 2 na I katu lijevo, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen crvenom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe1, sobe 2, lođe 1, lođe 2 i ostave , ukupne površine 73,96 m2 , te sa pripatkom: ostava br. 5 u podrumu , ukupne površine 11,54 m2, KESZTHELY GORAN, OIB: 96548720345, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	
41.	Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) STAN 3 na I katu desno, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen sivom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1, lođe 2 i ostave , ukupne površine 73,96 m2, te sa pripatkom: ostava br. 2 u podrumu , ukupne površine 5,25 m2 41.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 DRAŠINAC-KURTAGIĆ SPOMENKA, OIB: 07282299749, ZLATKA BALOKOVIĆA 5, 31540 DONJI MIHOLJAC 41.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 KURTAGIĆ MIDHAT, OIB: 09590334781, ZLATKA BALOKOVIĆA 5, 31540 DONJI MIHOLJAC	
42.	Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) STAN 4 na I katu lijevo, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen svjetlo zelenom bojom, koji se sastoji od: ostave, hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2 i lođe, ukupne površine 64,30 m2, te sa pripatkom: ostava br. 2 u podrumu, ukupne površine 8,90 m2 JOSIĆ JOLANDA, OIB: 35189834085, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	
43.	Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) STAN 5 na I. katu, sredina, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1, lođe 2 i ostave , ukupne površine 73,78 m2, te sa pripatkom: ostava br. 1 u podrumu, ukupne površine 9,90 m2 TUKERIĆ VALENTINA, OIB: 97877558766, DOBRIŠE CESARIĆA 3, 31540 DONJI MIHOLJAC	
44.	Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) STAN 6 na I katu desno, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen sivom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1 i lođe 2, ukupne površine 69,40 m2, te sa pripatkom: ostava br. 14 u podrumu, ukupne površine 2,95 m2 MATIJEVIĆ IVICA, OIB: 33621116824, D.MIHOLJAC, KOLODVORSKA 1	
45.	Suvlasnički dio: 184/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) STAN 7 na II katu lijevo, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen ljubičastom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,96 m2, te sa pripatkom: ostava br. 7 u podrumu , ukupne površine 10,10 m2 MIDAL D.O.O., OIB: 04612730856, KUĆANSKA ULICA 12, 42000 VARAŽDIN	
46.	Suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) STAN 8 na II katu desno, Kolodvorska 1, u diobnom planu označen svjetlo zelenom bojom, koji se sastoji od:hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,00 m2, te sa pripatkom:ostava br. 8 u podrumu, ukupne površine 10,60 m2 VESELOVAC IVAN, OIB: 02360652974, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	
47.	Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) STAN 9 na II katu lijevo, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen narančastom bojom , koji se sastoji od:hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2 lođe 1 i ostave, ukupne površine 64,30 m2, te sa pripatkom: ostava br. 9 u podrumu , ukupne površine 8,80 m2 RUČEVIĆ RUŽICA, OIB: 32230903882, D.MIHOLJAC, KOLODVORSKA 1	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
48. Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)		
STAN 10 na II katu sredina, Kolodvorska 1 u diobnom planu označen svijetlo plavom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe1, ostave i lođe 2, ukupne površine 73,78 m2, te sa pripatkom:ostava 5 u podrumu, ukupne površine 6,40 m2		
PLEŠA ANUŠKA, OIB: 61851330633, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC		
49. Suvlasnički dio: 170/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46)		
STAN 11 na II katu desno, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen smeđom bojom, koji se sastoji od:hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1 i lođe 2, ukupne površine 69,40 m2, te sa pripatkom: ostava br. 4 u podrumu, ukupne površine 7,40 m2		
49.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
MARŠIĆ VERICA, OIB: 70112616720, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC		
49.3.3 Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-8325/2020		na 3 (49.3.1)
ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O MEĐUSOBNOM DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU BROJ OU-16/20 10.06.2020, 1/2 suvlasničkog dijela etaže Maršić Verice, OIB: 70112616720, Kolodvorska 1, Donji Miholjac nakon njene smrti postaje vlasništvom davatelja uzdržavanja Maršić Ante, OIB: 70499859104, Kolodvorska 1, Donji Miholjac		
49.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
MARŠIĆ ANTE, OIB: 70499859104, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC		
49.4.3 Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-8325/2020		na 4 (49.4.1)
ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O MEĐUSOBNOM DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU BROJ OU-16/20 10.06.2020, 1/2 suvlasničkog dijela etaže Maršić Ante, OIB: 70499859104, Kolodvorska 1, Donji Miholjac nakon njegove smrti postaje vlasništvom davateljice uzdržavanja Maršić Verice, OIB: 70112616720, Kolodvorska 1, Donji Miholjac		
50. Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)		
STAN 12 na III katu lijevo , Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen tamno zelenom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2 lođe 1, lođe 2 i ostave , ukupne površine 73,96 m2, te sa pripatkom: ostava br. 1 u podrumu, ukupne površine 5,25 m2		
NAĐVEGI ANDREJ, OIB: 32602365084, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC		
51. Suvlasnički dio: 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48)		
STAN 13 na III katu desno, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1, lođe 2 i ostave, ukupne površine 73,00 m2, te sa pripatkom: ostava br. 3 u podrumu, ukupne površine 5,25 m2		
IVŠIĆ JOSIP, OIB: 18633459557, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC		
52. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)		
STAN 14 na III katu lijevo, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen sivom bojom, koji se sastoji od: hodnika, kuhinje, kupaonice, sobe 1, sobe 2, lođe 1 i ostave ukupne površine 64,30 m2, te sa pripatkom: ostava br. 8 u podrumu, ukupne površine 8,80 m2		
DAKIĆ DALIBOR, OIB: 93311768315, NIKOLE TESLE 22, KAPELNA, HRVATSKA		
53. Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)		
STAN 15 na III katu sredina, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen svjetlo zelenom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe1, sobe 2, lođe 1, lođe 2 i ostave , ukupne površine 73,78 m2 , te sa pripatkom: ostava br. 6 u podrumu , ukupne površine 6,80 m2,		
MUMINOVIĆ LOVORKA, OIB: 94750037967, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC		
54. Suvlasnički dio: 172/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	STAN 16 na III katu desno, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen tamno plavom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe1, sobe 2, lođe 1, lođe 2, ukupne površine 69,40 m2 , te sa pripatkom: ostava br. 7 u podrumu , ukupne površine 9,90 m2	
	TRCOVIĆ DRAŽEN, OIB: 58319791897, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	
	55. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)	
	STAN 17 na IV katu desno, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen narančastom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe1, sobe 2, lođe 1, i ostave , ukupne površine 66,27 m2 , te sa pripatkom: ostava br. 4 u podrumu , ukupne površine 8,60 m2	
	ŠIKIĆ MANDA, OIB: 52308885444, D.MIHOLJAC, KOLODVORSKA 1	
	56. Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)	
	STAN 18 na IV katu lijevo, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen ljubičastom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe1, sobe 2,ostave i lođe, ukupne površine 66,44 m2 , te sa pripatkom: ostava br. 6 u podrumu , ukupne površine 9,40 m2	
	FALAMIĆ IVAN, OIB: 17349108477, MIHANOVIĆEVA 33, 31540 DONJI MIHOLJAC	
	57. Suvlasnički dio: 151/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)	
	STAN 19 na IV katu lijevo, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen svjetlo zelenom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, sobe1, sobe 2 i lođe, ukupne površine 64,40 m2 , te sa pripatkom: ostava br. 3 u podrumu , ukupne površine 3,13 m2	
	MAĐARIĆ DOMINKO, OIB: 98715389407, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	
	58. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55)	
	STAN 20 na IV katu srednji, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen svjetlo plavom bojom , koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, sobe1, sobe 2, sobe 3 , ukupne površine 69,85 m2	
	GANSBERGER JELKA, OIB: 13514912888, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	
	59. Suvlasnički dio: 153/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)	
	STAN 21 na IV katu desno, Kolodvorska 1 , u diobnom planu označen tamno zelenom bojom , koji se sastoji od: hodnika s kuhinjom, kupaonice,sobe1, sobe 2, sobe 3 i lođe, ukupne površine 66,00 m2	
	59.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MIKIĆ LIDIJA, OIB: 97012997833, KOLODVORSKA 1, 31540 DONJI MIHOLJAC	
	59.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	MIKIĆ MORISA, OIB: 92251478666, IVANA GUNDULIĆA 112, 31540 DONJI MIHOLJAC	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 25. kolovoza 1998. Z-1236/98. Na temelju Ugovora o davanju na korištenje građevinskog zemljišta od 08.02.1994. uknjižuje se pravo služnosti prolaza preko k.č.844/1 upisane u A za korist HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		
28.	Na suvlasnički dio: 23 (144/10000)		



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
28.1	Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-25836/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Primljeno 01. travnja 2014. ZS-8/2014. Temeljem Ugovora o stambenom kreditu broj 9018146754 od 17.03.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz Donjeg Miholjca pod br. OV-1603/14 dana 01.04.2014. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 42.989,02 EUR (četrdesetdvijetisućdevetstoosamdesetdeveteura i dvac) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste HNB s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je promjenjiva, a koja se definira kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 5,80 % p.p., a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 6,19 % godišnje, promjenjivo, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	42.989,02 EUR	vezano uz B 23 (23.2)
<b>76. Na suvlasnički dio: 14 (165/10000)</b>			
76.1	Zaprimljeno 30.10.2018.g. pod brojem Z-22806/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 09.10.2018, solemniziran po javnom bilježniku Mariji Habuda Bučanac iz D.Miholjca pod brojem OV- 3203/2018, dana 29.10.2018. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 298.000,00 kuna (slovima: dvjestodevedesetosamtisućakuna), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 84 mjeseca fiksna i iznosi 3,18 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,11 % godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 3,73 % godišnje, promjenjivo za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	298.000,00 KN	vezano uz B 14 (14.1), (14.2)
<b>77. Na suvlasnički dio: 15 (149/10000)</b>			
77.1	Zaprimljeno 06.05.2019.g. pod brojem Z-7376/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5116800615 29.04.2019, solemniziran po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj iz Slatine pod brojem OV-3408/2019 dana 06.05.2019. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 27.000,00 EUR uvećano za redovne kamate, ugovorenu kamatu po dospjeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	27.000,00 EUR	vezano uz B 15 (15.1)
<b>82. Na suvlasnički dio: 50 (179/10000)</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
82.1	Zaprimljeno 30.06.2021.g. pod brojem Z-11511/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 08.06.2021, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Jasminki Pavlov iz Donjeg Miholjca pod brojem OV-496/2021 dana 29.06.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.200,00 EUR (slovima: tridesetčetiritisućedvjesto eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 84 mjeseca fiksna i iznosi 2,08% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,94 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,08% godišnje, promjenjivo, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	34.200,00 EUR	vezano uz B 50 (50.3)
<b>83. Na suvlasnički dio: 54 (172/10000)</b>			
83.1	Zaprimljeno 25.11.2021.g. pod brojem Z-20663/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 26.03.2021, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 9025405490 24.11.2021, solemniziran dana 25.11.2021. pod brojem OV-1786/2021 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 51.000,00 EUR (slovima: pedesetjednutisućeuera), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,29% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,45 p.p. godišnje, a koja na dan sklapanja citiranog Ugovora iznosi 2,56 % godišnje, promjenjivo, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	51.000,00 EUR	vezano uz B 54.3 (54.3.1), (54.4.1), (54.5.1), (54.6.1), (54.1)
<b>84. Na suvlasnički dio: 46 (181/10000)</b>			
84.1	Zaprimljeno 02.06.2022.g. pod brojem Z-9823/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 27.05.2022, solemniziran 02.06.2022. broj OV-1646/2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 70.000,00 EUR (slovima: sedamdesettisućaeura) protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	70.000,00 EUR	vezano uz B 46.2 (46.2.1), (46.3.1), (46.1)
<b>85. Na suvlasnički dio: 40 (186/10000)</b>			
85.1	Zaprimljeno 06.06.2022.g. pod brojem Z-10000/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 7223001039 (STAMBENI KREDIT - KUPNJA) SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 01.06.2022, solemniziran 06.06.2022. broj OV-2105/2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 50.000,00 EUR (slovima: pesesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po gore navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim dodacima za korist:	50.000,00 EUR	vezano uz B 40 (40.1), (40.3)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB</b>			
<b>86. Na suvlasnički dio: 51 (177/10000)</b>			
86.1	Zaprimljeno 17.07.2023.g. pod brojem Z-12130/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 27.06.2023, solemniziran pod brojem OV-1877/2023 od 17.07.2023., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 41.500,00 EUR (slovima: četrdesetjednitisucupetstoeura), s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 180 mjeseci fiksna i iznosi 2,78% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog EURIBOR-a, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 0,50 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,94% godišnje, promjenjivo za korist:  <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	41.500,00 EUR	vezano uz B 51 (51.2)
<b>87. Na suvlasnički dio: 34 (165/10000)</b>			
87.1	Zaprimljeno 22.11.2024.g. pod brojem Z-19378/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 241104013815 30.10.2024, PUNOMOĆ 13.11.2024, solemniziran pod brojem OV-8208/2024 dana 21.11.2024. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 43.600,00 EUR (slovima: četrdesettritisučešestoeura), uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu br. 241104013815 zaključenog dana 30.10.2024 za korist  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	43.600,00 EUR	vezano uz B 34 (34.1)
<b>88. Na suvlasnički dio: 45 (184/10000)</b>			
88.1	Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-2199/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU POTRAŽIVANJA OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI OV-1386/2025 05.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 355.909,48 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:  <b>LEŠINA DRAGICA, OIB: 93395782225, ULICA JOSIPA KRAŠA 5, 42000 VARAŽDIN</b>	355.909,48 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 45 (45.2)
88.2	Zaprimljeno 10.02.2025.g. pod brojem Z-2199/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 281 k.o MIHOLJAČKI POREČ		na 88.1
<b>89. Na suvlasnički dio: 35 (109/10000)</b>			
89.1	Zaprimljeno 13.02.2025.g. pod brojem Z-2485/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 250129005544 OV-1059/2025 29.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 57.280,00 EUR (slovima: pedesetsedamtisucadvjestoosamdeseteura), uvećano za kamate, naknade, troškove te ostale sporedne tražbine sve sukladno navedenom Ugovoru za korist:  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>	57.280,00 EUR	vezano uz B 35 (35.3)
<b>90. Na suvlasnički dio: 9 (219/10000)</b>			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
90.1	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-4748/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 500160-9082589 14.03.2025, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ 23/03-2025 14.03.2025, solemniziran pod brojem OV-1326/2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9082589 od 14.03.2025. za korist <b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</b>	200.000,00 EUR	Glavni uložak vezano uz B 9 (9.1)
90.2	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-4748/2025  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 7658 (E-35)		na 90.1
<b>91. Na suvlasnički dio: 38 (337/10000)</b>			
91.1	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-4748/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 500160-9082589 14.03.2025, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ 23/03-2025 14.03.2025, solemniziran pod brojem OV-1326/2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 EUR (slovima: dvjestotisuća eura), uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9082589 od 14.03.2025. za korist <b>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</b>	200.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 38 (38.1)
91.2	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-4748/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 7658 (E-6)		na 91.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.05.2025.